

Số: 462/D2D-SGD BDS

Đồng Nai, ngày 28 tháng 05 năm 2026

### THÔNG BÁO

**Công khai thông tin về Bất động sản đưa vào kinh doanh**  
(Công trình nhà xưởng B4 tại Khu Công nghiệp Châu Đức,  
xã Nghĩa Thành, thành phố Hồ Chí Minh)

**1. Đơn vị báo cáo:** Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2

- Mã số thuế: 3600259560

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3600259560, Đăng ký lần đầu ngày 03/01/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 17, ngày 11/05/2026.

- Địa điểm thực hiện: Khu Công nghiệp Châu Đức, xã Nghĩa Thành, thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Đơn vị tiếp nhận báo cáo:** Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh.

- Căn cứ Điều 6 Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 có hiệu lực từ ngày 01/08/2024.

Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2 (Công ty D2D) thực hiện công khai một số nội dung theo quy định tại Điều 6 Luật kinh doanh Bất động sản như sau :

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số : 7138824457 ngày 08/05/2024;
- Quyết định phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 (Dự án 06 nhà xưởng cho thuê – D2D) ngày 09/09/2024;
- Giấy chứng nhận QSDĐ số : AA 00623171 ngày 04/08/2025;
- Giấy phép xây dựng số 35/GPXD ngày 23/06/2025;
- Biên bản số 01/NTHTDVSD-B4 nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng để đưa vào sử dụng;
- Bản vẽ hiện trạng nhà xưởng cho thuê.

Trên đây là một số thông tin công khai theo quy định của Luật kinh doanh Bất động sản, Công ty D2D xin trân trọng thông báo ./.

Nơi nhận :

- Công TT về nhà ở và thị trường BĐS;
- Phòng TC-HC (để đăng Website Công ty)
- Lưu : TC-HC; SGDBĐS.



Biểu mẫu số 9

**THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN, DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN  
TRƯỚC KHI ĐƯA VÀO KINH DOANH**

Kỳ báo cáo: Kỳ 1

1. Đơn vị báo cáo: Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2 (Công ty D2D)
2. Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Sở xây dựng thành phố Hồ Chí Minh.

<b>I</b>	<b>THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN</b>
1	Tên chủ đầu tư: Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2 (Công ty D2D)
2	Mã số thuế: 3600259560
3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3600259560, Đăng ký lần đầu ngày 03/01/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 17, ngày 11/05/2026
4	Địa điểm thực hiện dự án: Khu công nghiệp Châu Đức, xã Nghĩa Thành, thành phố Hồ Chí Minh
5	Quy mô dự án (m <sup>2</sup> ): 26.628 m <sup>2</sup>
6	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): 260.145.930.011 đồng
7	Thời hạn hoạt động của dự án: 34 năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu
8	Tiến độ dự án được duyệt : Từ năm 2024 đến năm 2027 (hoàn thành xây dựng nhà xưởng và bắt đầu hoạt động cho thuê)
<b>II</b>	<b>THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)</b>
1	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số : 7138824457 ngày 08/05/2024
2	Quyết định phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 ngày 09/09/2024 (Dự án 06 nhà xưởng cho thuê – D2D)
<b>III</b>	<b>THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG CÓ SẴN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)</b>
1	Giấy chứng nhận QSDĐ số : AA 00623171 ngày 04/08/2025
2	Giấy phép xây dựng số 35/GPXD ngày 23/06/2025

3	Biên bản số 01/NTHTDVSD-B4 nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng để đưa vào sử dụng							
4	Bản vẽ hiện trạng nhà xưởng cho thuê							
5	Các thông tin khác							
	- Không bị hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản							
	- Không có thể chấp nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh							
<b>IV LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP</b>								
1	Doanh nghiệp Việt Nam							
<b>V BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH</b>								
STT	Loại hình bất động sản	Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có))		Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch)			Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch	
		Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tiến độ triển khai xây dựng	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m <sup>2</sup> )
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)

1	<b>BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP</b>							
1.1	Nhà xưởng sản xuất	06	26.628	Đã xây xong	06	26.628	06	26.628

**Ghi chú:**

- Đối với dự án bất động sản đã thực hiện trước thời điểm Nghị định này có hiệu lực thi hành nhưng vẫn còn tồn kho bất động sản (bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch nhưng chưa thực hiện giao dịch) thì thông tin, dữ liệu được thực hiện kê khai lần đầu được tổng hợp từ thời điểm dự án có bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch đến thời điểm của kỳ báo cáo và được nhập tại cột (6), (7) của Biểu mẫu.

- Mục C (NHÀ Ở CÔNG NHÂN TẠI KHU CÔNG NGHIỆP): Kê khai thông tin dữ liệu đối với dự án Nhà ở dành cho công nhân khu công nghiệp.