

Số: 3641/QĐ-UBND

Biên Hòa, ngày 29 tháng 12 năm 2010

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2 để xây dựng Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Lộc An, huyện Long Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính Phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 940/TTr.TNMT ngày 19 tháng 10 năm 2010,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận giao cho Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2 diện tích 411.666,0m² đất tại xã Lộc An, huyện Long Thành để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư theo quy hoạch, trong đó:

- Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: Diện tích 106.099,0m² đất sử dụng vào mục đích đất ở (gồm đất ở nhà vườn và đất ở nhà liên kề). Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giao cho Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2 diện tích 305.567,0m² đất để xây cơ sở hạ tầng theo quy hoạch được duyệt (bao gồm 80.972,0m² đất ở tái định cư và nhà ở xã hội, 32.383,0m² đất cây xanh, 20.759,0m² đất trường học, 5.081,0m² đất y tế và điều hành, 4.637,0m² đất xây dựng chợ, 2.181,0m² đất Trạm xe buýt, 157.566,0m² đất giao thông và 1.988,0m² đất thủy lợi). Sau khi hoàn thành việc xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch, Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2 có trách nhiệm bàn giao lại cho địa phương quản lý, sử dụng theo đúng mục đích sử dụng đất và quy hoạch chi tiết được duyệt.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Chuyên thiết kế quy hoạch sử dụng đất lên bản đồ địa chính khu đất số 1782/BĐĐC, tỷ lệ 1/1000 do

Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai ký xác lập ngày 10/4/2010 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này,

1. UBND huyện Long Thành có trách nhiệm:

- Chỉ đạo thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành phối hợp với UBND xã Lộc An xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

2. Cục thuế xác định các khoản thu, mức thu và tổ chức thu nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2 nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh tại Quyết định số 3688/QĐ-UBND ngày 09/12/2009 theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Long Thành, Chủ tịch UBND xã Lộc An, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ao Văn Thịnh