

Số: 1707/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 18 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh hình thức sử dụng đất vào mục đích đầu tư xây dựng trường học ghi tại Điều 1 Quyết định số 3980/QĐ-UBND ngày 07/11/2017 của UBND tỉnh.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 543 /TTr-STNMT ngày 11 tháng 5 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh hình thức sử dụng đất đối với phần diện tích 20.758,1m² đất trường học thuộc dự án đầu tư Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Lộc An, huyện Long Thành ghi tại Điều 1 Quyết định số 3980/QĐ-UBND ngày 07/11/2017 từ "bàn giao cho chính quyền địa phương quản lý, sử dụng theo quy hoạch chi tiết được duyệt" thành "giao cho Công Cổ phần Phát triển đô thị công nghiệp số 2 để đầu tư xây dựng trường học theo quy hoạch chi tiết được duyệt". Trong đó:

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: đến ngày 29/12/2060.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này.

Điều 2. Giao Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính Công ty Cổ phần Phát triển đô thị công nghiệp số 2 phải nộp theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Quyết định số 3980/QĐ-UBND ngày 07/11/2017 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Chủ tịch UBND xã Lộc An, Giám đốc Công ty Cổ phần phát triển đô thị công nghiệp số 2; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh