**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 07 năm 2026*

# BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

**1. Gói thầu số 01 (Xây lắp + thiết bị): Thi công xây dựng nhà xưởng B1, B2, B4, B5 và hạ tầng kỹ thuật tổng thể.**

**2. Dự án: 06 Nhà xưởng cho thuê – D2D.**

**3. Địa điểm: KCN Châu Đức, xã Nghĩa Thành, TP. Hồ Chí Minh.**

**4. Thành phần tham gia nghiệm thu:**

**4.1. Đại diện Chủ đầu tư**: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2

| | |
|---|---|
| Ông: Hồ Đình Thái | Chức vụ: Tổng Giám đốc |
| Ông: Đặng Xuân Hồng Vũ | Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc |
| Ông: Đinh Lê Hoàng | Chức vụ: Phó phòng đầu tư dự án |
| Ông: Lê Minh Quang | Chức vụ: Giám sát CĐT |

**4.2. Đại diện Đơn vị tư vấn thiết kế:** Công ty TNHH Hoàn Thịnh Phát

| | |
|---|---|
| Ông: Ngô Hồ Ngọc Cường | Chức vụ: Giám đốc |
| Ông: ..... | Chức vụ: ..... |

**4.3. Đại diện Đơn vị tư vấn giám sát:** Công ty Cổ phần TM- DV Bảo Phúc Long

| | |
|---|---|
| Ông: Nguyễn Thị Phương Thanh | Chức vụ: Giám đốc |
| Ông: Lê Quốc Huy | Chức vụ: Giám sát trưởng |

**4.4. Đại diện Đơn vị thi công:** Liên danh thi công nhà xưởng D2D

**a.** Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Kiến Minh

| | |
|---|---|
| Ông: Nguyễn Quốc Điệp | Chức vụ: Giám đốc |
| Ông: Nguyễn Lữ Phương | Chức vụ: Chỉ huy trưởng |

**b.** Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng Harding

| | |
|---|---|
| Ông: Hồ Sỹ Thành | Chức vụ: Giám đốc |
| Ông: Nguyễn Văn Trí | Chức vụ: Chỉ huy thi công PCCC |

**5. Thời gian tiến hành nghiệm thu:**

Bắt đầu: 09 h 00 ngày 15 tháng 07 năm 2026.

Kết thúc: 10 h 30 ngày 15 tháng 07 năm 2026.

Tại: Công trình Nhà xưởng B1, Nhà xưởng B2, Nhà xưởng B4, Nhà xưởng B5 và hạ tầng kỹ thuật tổng thể.

**6. Đánh giá hạng mục xây dựng công trình, công trình xây dựng:**

**a. Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu**:

- Căn cứ Hợp đồng số 12/HĐTC ngày 22/07/2025 giữa Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị công nghiệp số 2 (D2D) và Liên danh Thi công Nhà xưởng D2D (Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Kiến Minh & Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển xây dựng Harding) về việc: Thi công xây dựng công trình, gói thầu số 01 (xây lắp + thiết bị): Thi công xây dựng nhà xưởng B1, B2, B4, B5 và hạ tầng kỹ thuật tổng thể thuộc dự án: 06 Nhà xưởng cho thuê – D2D; tại KCN Châu Đức, xã Nghĩa Thành, TP. Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Phụ lục 01 ngày 22/07/2025 về việc nêu rõ Bảng tổng hợp khối lượng hợp đồng gói thầu số 01 (xây lắp + thiết bị);
- Căn cứ Phụ lục 02 ngày 22/07/2025 về việc quy định chi tiết Bảng chủng loại vật tư gói thầu số 01 (xây lắp + thiết bị);
- Căn cứ Phụ lục 03 ngày 15/01/2026 về việc Gia hạn tiến độ thi công gói thầu số 01 (xây lắp + thiết bị);
- Căn cứ Phụ lục 04 ngày 12/02/2026 về việc Gia hạn tiến độ thi công gói thầu số 01 (xây lắp + thiết bị);
- Căn cứ Phụ lục 05 ngày 03/03/2026 về việc Điều chỉnh giá trị Hợp đồng thi công gói thầu số 01 (xây lắp + thiết bị);
- Căn cứ Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình ngày 20/05/2026
- Căn cứ Biên bản nghiệm thu đưa vào sử dụng về PCCC ngày 10/07/2026
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được phê duyệt;
- Hồ sơ hoàn công công trình;

- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng khi thi công, kiểm tra và nghiệm thu theo quy định hiện hành;
- Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm chất lượng vật liệu, thiết bị được thực hiện trong quá trình xây dựng đính kèm;

**b. Về tiến độ xây dựng hạng mục, công trình**:

- Ngày khởi công: 24/7/2025.
- Ngày hoàn thành theo hợp đồng: 20/01/2026.
- Ngày hoàn thành theo tiến độ gia hạn: 20/05/2026 (Theo nội dung Phụ lục 04 ngày 12/02/2026).

**c. Các biện pháp phòng chống cháy nổ, an toàn lao động, bảo vệ môi trường**:

- Các biện pháp phòng chống cháy nổ: Đạt;
- Các biện pháp an toàn lao động: Đạt;
- Các biện pháp bảo vệ môi trường: Đạt.

**d. Quy mô và khối lượng hạng mục công trình đưa vào sử dụng**:

**1.1.** Nhà Xưởng:

+ Nhà Xưởng B1, B2:
- Diện tích xây dựng tầng 1: (36m x120m) = 4.320 m2;
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 4.320 m2;
- Số tầng: 01 tầng;
- Chiều cao công trình: 11,49 m.

+ Nhà Xưởng B4, B5:
- Diện tích xây dựng tầng 1: (36m x 112m) = 4.032 m2;
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 4.032 m2;
- Số tầng: 01 tầng;
- Chiều cao công trình: 11,43 m.

**1.2.** Nhà văn phòng:
- Diện tích xây dựng tầng 1: 160 m2;
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 351 m2;
- Số tầng: 02 tầng;
- Chiều cao công trình: 8,8m.

**1.3.** Nhà bảo vệ:
- Diện tích xây dựng: 14 m2;
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 14 m2;
- Số tầng: 01 tầng;

- Chiều cao công trình: 3,8m.

**1.4.** Nhà vệ sinh + nhà xe + Nhà che máy bơm PCCC + bể nước ngầm:

- Diện tích xây dựng: 172 m2;
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 172 m2;
- Số tầng: 01 tầng;
- Chiều cao công trình: 4,3m.

**1.5.** Hạ tầng kỹ thuật và các công trình phụ trợ khác:

- Cổng - tường rào;
- Trạm biến áp ( Nền + hàng rào );
- Sân đường nội bộ;
- Hệ thống cấp nước;
- Hệ thống thoát nước;
- Hệ thống cấp điện;
- Cây xanh thảm cỏ;
- Hệ thống chống sét;
- Hệ thống chữa cháy và báo cháy tự động.

**e. Chất lượng hạng mục thi công xây dựng của hạng mục công trình so với yêu cầu của thiết kế đã được phê duyệt**: Đạt yêu cầu.

**f. Những sửa đổi trong quá trình thi công xây dựng so với thiết kế đã được phê duyệt**: Theo thống kê những thay đổi so với thiết kế đã được duyệt.

**g. Các ý kiến khác**:

Nhà thầu chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ đầu tư về chất lượng hạng mục công trình, công trình xây dựng do mình thực hiện theo quy định của hợp đồng và các yêu cầu khác của pháp luật có liên quan.

Trong mọi trường hợp, sau khi cơ quan thực hiện chức năng hậu kiểm ( thanh tra, kiểm toán ) nếu có phát hiện bất kỳ chệnh lệch nào giữa giá trị hậu kiểm với giá trị công trình đã nghiệm thu thì bên B phải hoàn trả lại phần chênh lệch đó cho nhà nước.

Nhà thầu có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư và các cơ quan liên quan thực hiện bảo hành theo quy định hợp đồng.

**7. Kết luận:**

- Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng.

- Các Bên trực tiếp tham gia nghiệm thu chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định nghiệm thu này.
- Các bên tham gia nghiệm thu:

| | |
|---|---|
| **CHỦ ĐẦU TƯ**<br>**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ CÔNG NGHIỆP SỐ 2**<br>**TỔNG GIÁM ĐỐC** | **ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ**<br>**CÔNG TY TNHH HOÀN THỊNH PHÁT**<br>**GIÁM ĐỐC** |
| **Hồ Đình Thái** | **Ngô Hồ Ngọc Cường** |

**ĐƠN VỊ TƯ VẤN GIÁM SÁT**

| | |
|---|---|
| **CÔNG TY CỔ PHẦN TM DV BẢO PHÚC LONG**<br>**GIÁM ĐỐC** | **GIÁM SÁT TRƯỞNG** |
| **Nguyễn Thị Phương Thanh** | **Lê Quốc Huy** |

**ĐƠN VỊ THI CÔNG**

**LIÊN DANH THI CÔNG NHÀ XƯỞNG D2D**

| | |
|---|---|
| **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐT VÀ XD VIỆT KIẾN MINH**<br>**GIÁM ĐỐC** | **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐT PT XD HARDING**<br>**GIÁM ĐỐC** |
| **Nguyễn Quốc Điệp** | **Hồ Sỹ Thành** |
| **CHỈ HUY TRƯỞNG** | **CHỈ HUY THI CÔNG PCCC** |
| **Nguyễn Lữ Phương** | **Nguyễn Văn Trí** |