

BIÊN BẢN SỐ: 01../NTHTDVSD-B4  
**BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH  
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG ĐỂ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG**

- Gói thầu số 01 (Xây lắp + Thiết bị) :** Thi công xây dựng nhà xưởng B1, B2, B4, B5 và hạ tầng kỹ thuật tổng thể.
- Dự án :** 06 Nhà xưởng cho thuê - D2D.
- Hạng mục :** Nhà xưởng B4.
- Địa điểm :** KCN Châu Đức – Xã Nghĩa Thành – Tp. Hồ Chí Minh.
- Thành phần tham gia nghiệm thu:**

**5.1 Đại diện Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2.**

Ông: Hồ Đình Thái

Chức vụ: P. Tổng Giám đốc

**5.2 Đại diện ĐV Tư vấn thiết kế: Công ty TNHH Hoàn Thịnh Phát**

Ông: Ngô Hồ Ngọc Cường

Chức vụ: Giám đốc

**5.3 Đại diện ĐV Tư vấn giám sát: Công ty CP TM - DV Bảo Phúc Long.**

Bà: Nguyễn Thị Phương Thanh

Chức vụ: Giám đốc

**5.4 Đại diện ĐV thi công: Liên danh thi công nhà xưởng D2D**

**a. Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Việt Kiến Minh**

Ông: Nguyễn Quốc Điệp

Chức vụ: Giám đốc

**b. Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng Harding**

Ông: Hồ Sỹ Thành

Chức vụ: Giám đốc

**6. Thời gian tiến hành nghiệm thu:**

Bắt đầu: 09 h 00 ngày 31 tháng 3 năm 2026.

Kết thúc: 10 h 30 ngày 31 tháng 3 năm 2026.

Tại: Công trình 06 Nhà xưởng cho thuê - D2D (Nhà xưởng B4) – KCN Châu Đức, Xã Nghĩa Thành, Tp. Hồ Chí Minh

**7. Đánh giá hạng mục xây dựng công trình, công trình xây dựng:**

**a. Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:**

- Hợp đồng số 12/HĐTC ngày 22/07/2025 giữa Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2 và Liên danh Thi công Nhà xưởng D2D về việc Thi công gói thầu số 01 (Xây lắp + thiết bị): thi công xây dựng nhà xưởng B1, B2, B4, B5 và hạ tầng kỹ thuật tổng thể thuộc Dự án: 06 Nhà xưởng cho thuê – D2D.



- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được phê duyệt.
- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng khi thi công, kiểm tra và nghiệm thu theo quy định hiện hành.
- Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm chất lượng vật liệu, thiết bị được thực hiện trong quá trình xây dựng đính kèm.
- Nhật ký công trình.
- Các biên bản nghiệm thu chi tiết, nghiệm thu giai đoạn, bộ phận của hạng mục công trình.
- Bản vẽ hoàn công.

**b. Về tiến độ xây dựng hạng mục, công trình:**

- Ngày khởi công: 24/07/2025.
- Ngày hoàn thành: 20/3/2026

**c. Các biện pháp phòng chống cháy nổ, an toàn lao động, bảo vệ môi trường:**

- Các biện pháp phòng chống cháy nổ: Đạt
- Các biện pháp an toàn lao động: Đạt
- Các biện pháp bảo vệ môi trường: Đạt

**d. Quy mô và khối lượng hạng mục công trình đưa vào sử dụng:**

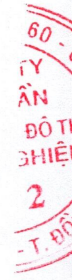
Quy mô Nhà xưởng B4 bao gồm các hạng mục:

- Nhà xưởng: 01 tầng, diện tích sàn xây dựng khoảng: 4.032 m<sup>2</sup>, chiều cao xây dựng xưởng B4 là: 11,42 m.
- Nhà văn phòng: 02 tầng, diện tích xây dựng khoảng 160m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 351 m<sup>2</sup>, chiều cao xây dựng 8,8m.
- Nhà bảo vệ: 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 14m<sup>2</sup>, chiều cao xây dựng 3,8 m.
- Hạng mục phụ trợ (Nhà vệ sinh, Nhà xe, Nhà che máy bơm + Bể nước ngầm): 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 172 m<sup>2</sup>, chiều cao xây dựng 4.3m.
- Cổng – tường rào: cổng vào xưởng khoảng 15m.
- Nhà che trạm biến thế: 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 13m<sup>2</sup>, chiều cao xây dựng 2,65m.
- Hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật và các công trình phụ trợ:
  - + Sân đường nội bộ.
  - + Hệ thống cấp nước.
  - + Hệ thống thoát nước mặt.
  - + Hệ thống thoát nước thải.
  - + Hệ thống cấp điện.
  - + Hệ thống mạng lưới hạ tầng viễn thông.
  - + Hệ thống chiếu sáng.
  - + Cây xanh thâm cỏ.

**e. Chất lượng hạng mục thi công xây dựng của hạng mục công trình so với yêu cầu của thiết kế đã được phê duyệt:** Đạt yêu cầu.

**f. Những sửa đổi trong quá trình thi công xây dựng so với thiết kế đã được phê duyệt:** Không.

**g. Các ý kiến khác:** Không



**8. Kết luận:**

- Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng.
- Các Bên trực tiếp tham gia nghiệm thu chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định nghiệm thu này.
- Các bên tham gia nghiệm thu:

**CHỦ ĐẦU TƯ  
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ CÔNG NGHIỆP SỐ 2  
P. TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Hồ Đình Thái**

**ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ  
CÔNG TY TNHH  
HOÀN THỊNH PHÁT  
GIÁM ĐỐC**



**Ngô Hồ Ngọc Cường**

**ĐƠN VỊ TƯ VẤN GIÁM SÁT  
CÔNG TY CỔ PHẦN TM DV  
BẢO PHÚC LONG  
GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Phương Thanh**

**ĐƠN VỊ THI CÔNG  
LIÊN DANH THI CÔNG NHÀ XƯỞNG D2D  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐT&XD  
VIỆT KIẾN MINH  
GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Quốc Điệp**

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
XÂY DỰNG HARDING  
GIÁM ĐỐC**



**Hồ Sỹ Thành**