

**BAN QUẢN LÝ CÁC
KHU CÔNG NGHIỆP
BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 7138824457

Chứng nhận lần đầu: Ngày 08 tháng 5 năm 2024

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;
Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 485/TTg ngày 29 tháng 7 năm 1996 của Thủ tướng
Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý các khu công nghiệp Bà Rịa - Vũng
Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 3037/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc quy định vị trí, chức năng, nhiệm
vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các khu công nghiệp Bà Rịa –
Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 1705/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc công bố Danh mục thủ tục hành
chính mới ban hành, thủ tục hành chính bãi bỏ lĩnh vực Đầu tư tại Việt Nam
thuộc thẩm quyền giải quyết của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bà Rịa
– Vũng Tàu;*

*Căn cứ Văn bản đề nghị cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và hồ sơ
kèm theo do Công ty Cổ phần Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2 nộp ngày 26
tháng 4 năm 2024,*

**BAN QUẢN LÝ
CÁC KHU CÔNG NGHIỆP BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

Chứng nhận nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ CÔNG
NGHIỆP SỐ 2.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3600259560; ngày cấp: lần
đầu ngày 03 tháng 01 năm 2006, lần thứ 14 ngày 19 tháng 6 năm 2023; Cơ quan
cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai.

Mã số thuế: 3600259560.

Địa chỉ trụ sở: Số 47, đường D9, Khu dân cư đường Võ Thị Sáu, khu phố
7, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam



Điện thoại: 0251.3817768; Fax: 0251.3817768; Email: d2d@d2d.com.vn;
Website: d2d.com.vn.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ tên: Hồ Đức Thành; Giới tính: nam.

Chức danh: Tổng giám đốc; Ngày sinh: ngày 14 tháng 01 năm 1964;
Quốc tịch: Việt Nam.

Thẻ căn cước công dân số: 040064000888; ngày cấp: ngày 10 tháng 3 năm 2023; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Số Bt3, đường D9, Khu phố 7, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: Số Bt3, đường D9, Khu phố 7, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

- Tên dự án đầu tư: 06 NHÀ XƯỞNG CHO THUÊ - D2D.
- Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC	Mã ngành CPC
1	Nhà xưởng cho thuê	6810	

- Quy mô dự án: 06 khu nhà xưởng cho thuê, trong đó:

- Khối nhà xưởng: 24.480 m².

+ Xưởng B1 và xưởng B2: khoảng 4.320 m²/nhà xưởng;

+ Xưởng B3: khoảng 3.744 m²/nhà xưởng;

+ Xưởng B4, xưởng B5 và xưởng B6: khoảng 4.032 m²/nhà xưởng.

- Khối công trình phụ trợ: 2.148 m² (gồm nhà văn phòng, nhà bảo vệ, nhà để xe, nhà che máy bơm PCCC, nhà vệ sinh, trạm biến thế).

4. Địa điểm thực hiện dự án: Khu công nghiệp Châu Đức, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 47.996,3 m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 260.145.930.011 (hai trăm sáu mươi tỷ, một trăm bốn mươi lăm triệu, chín trăm ba mươi nghìn, không trăm mười một) đồng, trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án là: 52.029.186.002 (năm mươi hai tỷ, không trăm hai mươi chín triệu, một trăm tám mươi sáu nghìn, không trăm lẻ hai) đồng, chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư. Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND			
1	Công ty Cổ phần Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2	9.365.235.480	18	Tiền từ vốn tự có	trong năm 2024
2	Công ty Cổ phần Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2	36.420.430.202	70	Tiền từ vốn tự có	trong năm 2025

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiền độ góp vốn
		VND			
3	Công ty Cổ phần Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2	6.243.502.320	12	Tiền từ vốn tự có	trong năm 2026

- Vốn huy động: 208.116.744.009 (hai trăm lẻ tám tỷ, một trăm mười sáu triệu, bảy trăm bốn mươi bốn nghìn, không trăm lẻ chín) đồng.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: không.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 34 năm, kể từ ngày 08 tháng 5 năm 2024 đến tháng 10 năm 2058.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và dự kiến huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiền độ góp vốn
		VND			
1	Công ty Cổ phần Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2	9.365.235.480	18	Tiền từ vốn tự có	trong năm 2024
2	Công ty Cổ phần Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2	36.420.430.202	70	Tiền từ vốn tự có	trong năm 2025
3	Công ty Cổ phần Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2	6.243.502.320	12	Tiền từ vốn tự có	trong năm 2026

- Vốn huy động:

+ 37.461.013.922 (ba mươi bảy tỷ, bốn trăm sáu mươi một triệu, không trăm mười ba nghìn, chín trăm hai mươi hai) đồng: giải ngân trong năm 2024.

+ 145.681.720.806 (một trăm bốn mươi lăm tỷ, sáu trăm tám mươi một triệu, bảy trăm hai mươi nghìn, tám trăm lẻ sáu) đồng: giải ngân trong năm 2025.

+ 24.974.009.281 (hai mươi bốn tỷ, chín trăm bảy mươi bốn triệu, không trăm lẻ chín nghìn, hai trăm tám mươi một) đồng: giải ngân trong năm 2026.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Hoàn thành thủ tục đầu tư xây dựng, môi trường: tháng 4 năm 2025.

- Triển khai thi công xây dựng nhà xưởng: từ tháng 4 năm 2025 – tháng 12 năm 2026.

- Bắt đầu hoạt động cho thuê nhà xưởng: từ tháng 01 năm 2027.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ như sau:

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn, điều chỉnh có liên quan.

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư trong khu công nghiệp thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:



- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu và các văn bản hướng dẫn, điều chỉnh có liên quan.

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư trong khu công nghiệp thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

3. Ưu đãi khấu hao nhanh, tăng mức chi phí được khấu trừ khi tính thu nhập chịu thuế

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn, điều chỉnh có liên quan.

- Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư trong khu công nghiệp thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

Điều 3: Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Nhà đầu tư phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư 2020; cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư 2020 và chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

3. Nhà đầu tư có trách nhiệm chấp hành quy định của Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật Kinh doanh bất động sản; các quy định về xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và quy định pháp luật khác có liên quan đến lĩnh vực hoạt động đầu tư kinh doanh đã đăng ký; phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình triển khai dự án.

4. Nhà đầu tư phải đáp ứng đủ các điều kiện quản lý chuyên ngành hoặc được cơ quan quản lý chuyên ngành cấp giấy phép đủ điều kiện kinh doanh, văn bản chấp thuận hoặc giấy tờ có giá trị tương đương theo quy định của pháp luật trong suốt thời gian thực hiện dự án.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; Công ty Cổ phần Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2 được cấp 01 bản, 01 bản lưu tại: Ban Quản lý các khu công nghiệp Bà Rịa - Vũng Tàu và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư. *Oru*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo Ban;
- Cục Thuế tỉnh;
- Công ty CP Sonadezi Châu Đức;
- Phòng: VP Ban, QHXD, MT, DN;
- Lưu: ĐT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Lê Xá